

HOUSING AND MARKET INFORMATION  
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly  
Housing  
Statistics

Statistiques  
mensuelles sur  
l'habitation

CANADA MORTGAGE AND  
HOUSING CORPORATION DATE  
RELEASED: DECEMBER 2014

SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT  
DATE DE DIFFUSION : DÉCEMBRE 2014



*Housing market intelligence you can count on  
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

**NOTE**

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

**NOTE**

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

**NOTE**

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

**NOTE**

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
--	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

### Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
--	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

# CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca) or follow us on [Twitter](#), [YouTube](#) and [Flickr](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.  
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2014 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at [chic@cmhc.ca](mailto:chic@cmhc.ca); 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Tableau 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres c / Centres de population												All Canada (3)	
	50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)						10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants							
	Single-det'd Maisons ind.	Semi-det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single-det'd Maisons ind.	Semi-det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total		
Starts	Mis en chantier													
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827		
2013	54,555	10,618	17,774	72,839	155,786	14,348	17,789	76,893	12,544	19,993	78,493	187,923		
2014 J	2,991	612	1,250	5,512	10,365									
F	2,909	612	955	5,959	10,435									
M	2,933	818	1,067	4,532	9,350	1,892	1,881	11,217	2,369	3,556	16,781	33,923		
A	4,483	1,136	1,729	6,879	14,227									
M	5,278	1,212	2,063	6,714	15,267									
J	5,656	1,066	1,998	6,407	15,127	4,152	4,508	21,494	4,018	6,353	21,416	53,281		
J	5,728	1,117	1,651	6,684	15,180									
A	5,255	900	1,862	5,943	13,960									
S	4,773	882	1,475	6,632	13,762	4,758	6,301	23,265	3,607	5,749	21,340	53,961		
O	5,063	1,007	1,863	5,076	13,009									
N	4,927	941	1,860	6,812	14,540									
D														
January - November 2013	50,542	9,932	16,328	66,230	143,032									
janvier - novembre 2014	49,996	10,303	17,773	67,150	145,222									
Completions	Achevés													
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093		
2013	56,818	11,260	17,937	67,988	154,003	14,279	17,212	78,968	13,413	19,923	73,190	185,494		
2014 J	3,944	800	1,210	5,291	11,245									
F	4,150	834	1,153	4,446	10,583									
M	3,690	714	964	4,520	9,888	3,032	4,049	16,873	2,738	3,831	15,355	38,797		
A	3,979	919	1,363	6,343	12,604									
M	4,123	918	1,426	4,486	10,953									
J	4,818	1,002	1,690	6,842	14,352	3,331	3,774	17,491	3,333	4,951	19,239	45,014		
J	5,070	1,166	1,646	9,181	17,063									
A	4,615	838	1,350	5,309	12,112									
S	4,726	768	1,600	4,525	11,619	3,613	3,572	19,483	3,295	5,226	19,975	47,979		
O	5,055	1,182	1,729	5,777	13,743									
N	4,898	1,033	1,867	4,538	12,336									
D														
January - November 2013	51,951	10,282	16,195	62,289	140,717									
janvier - novembre 2014	49,068	10,174	15,998	61,258	136,498									
Under Construction (2)	En construction (2)													
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530		
2013	35,725	7,497	15,919	129,578	188,719	7,907	11,411	47,765	8,332	17,779	134,161	208,037		
2014 J	34,761	7,313	15,824	129,883	187,781									
F	33,516	7,093	15,673	131,363	187,645									
M	32,753	7,191	15,764	131,281	186,969	6,760	8,165	41,050	7,911	17,515	135,438	201,914		
A	33,252	7,414	16,151	131,903	188,720									
M	34,397	7,704	16,780	133,972	192,853									
J	35,231	7,758	17,100	133,516	193,605	7,634	8,900	45,036	8,589	18,954	137,560	210,139		
J	35,862	7,697	17,105	131,515	192,179									
A	36,488	7,754	17,623	132,155	194,020									
S	36,523	7,871	17,496	134,146	196,036	8,801	11,634	48,765	8,888	19,496	139,322	216,471		
O	36,525	7,696	17,609	133,446	195,276									
N	36,539	7,609	17,614	135,633	197,395									

(1) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

*Logements mis en chantier,*  
*données désaisonnalisées annualisées (1)*

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Other Areas Autres localités			Canada			
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Monthly Par mois	Quarterly Par trimestre	Monthly Par mois	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Total	Total	Total	Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres					Maisons ind.	Autres		
2012-	J	67,317	112,736	180,053			18,870		198,923				
	F	69,033	115,468	184,501			19,783		204,284				
	M	67,892	124,033	191,925	68,002	118,862	186,864	18,497	19,051	210,422	85,165	120,750	205,915
	A	71,406	157,762	229,168			23,181		252,349				
	M	65,875	128,091	193,966			22,392		216,358				
	J	67,572	132,696	200,268	67,874	139,433	207,307	21,978	22,516	222,246	84,482	145,341	229,823
	J	67,747	122,236	189,983			22,506		212,489				
	A	68,049	141,895	209,944			21,930		231,874				
	S	67,256	136,141	203,397	67,774	129,382	197,156	22,239	22,226	225,636	84,076	135,306	219,382
	O	65,663	119,913	185,576			21,048		206,624				
	N	62,402	116,981	179,383			21,574		200,957				
	D	67,252	111,040	178,292	65,512	117,229	182,741	22,254	21,626	200,546	81,742	122,625	204,367
2013-	J	60,454	78,533	138,987			16,321		155,308				
	F	65,394	96,960	162,354			17,308		179,662				
	M	61,269	97,107	158,376	63,278	94,260	157,558	17,018	16,883	175,394	77,013	97,428	174,441
	A	64,540	95,277	159,817			17,548		177,365				
	M	65,249	117,305	182,554			17,231		199,785				
	J	62,383	114,389	176,772	62,692	107,943	170,635	16,917	17,232	193,689	76,228	111,639	187,867
	J	63,276	117,068	180,344			18,272		198,616				
	A	62,753	107,488	170,241			17,519		187,760				
	S	63,490	113,989	177,479	62,836	110,430	173,266	19,246	18,346	196,725	76,390	115,222	191,612
	O	65,680	117,820	183,500			17,829		201,329				
	N	63,267	113,446	176,713			18,215		194,928				
	D	58,478	108,871	167,349	63,430	114,536	177,966	19,316	18,485	186,665	77,348	119,072	196,420
2014-	J	59,062	102,977	162,039			15,066		177,105				
	F	58,167	117,524	175,691			15,232		190,923				
	M	55,982	87,522	143,504	57,684	103,415	161,099	13,928	14,744	157,432	70,272	105,571	175,843
	A	59,897	119,382	179,279			16,658		195,937				
	M	62,447	117,294	179,741			15,903		195,644				
	J	63,977	117,909	181,886	61,979	118,135	180,114	16,403	16,323	198,289	74,922	121,515	196,437
	J	66,808	116,653	183,461			19,540		203,001				
	r A	64,356	111,943	176,299			20,027		196,326				
	r S	62,538	114,938	177,476	64,389	111,622	176,011	20,318	19,959	197,794	78,244	117,726	195,970
	r O	65,676	99,070	164,746			18,867		183,613				
	N	63,760	111,982	175,742			19,287		195,029				
	D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.  
(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnement.  
(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,  
for Centres of 10,000 Population and over,  
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes et plus,  
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab T.-N.-L.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
<b>Starts</b>														
<i>Mis en chantier</i>														
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	1,579	9,328
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	236	2,318	2,790	1,570	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	1,920	11,495
	A	139	14	158	36	347	3,379	3,863	680	498	3,080	4,258	1,918	13,765
	M	223	65	398	278	984	3,249	6,016	350	626	3,465	4,441	1,848	16,518
	J	230	62	230	357	879	2,767	5,378	533	667	3,175	4,375	2,560	15,969
	J	187	45	307	145	774	2,979	5,441	837	683	3,034	4,554	2,697	16,445
	A	206	14	185	279	684	2,175	6,281	353	842	2,445	3,640	2,222	15,002
	S	193	46	434	174	847	2,854	4,847	645	1,177	2,492	4,314	2,584	15,446
	O	230	24	360	174	788	2,980	6,006	447	734	2,890	4,071	2,046	15,874
	N	256	31	157	203	647	3,292	5,312	613	482	3,384	4,459	2,250	15,969
	D	168	57	104	183	522	3,056	4,499	366	411	2,559	3,336	2,480	13,893
2014 -	J	66	17	91	40	214	1,506	4,112	186	568	2,500	3,254	1,903	10,989
	F	96	10	60	46	212	2,226	4,003	191	317	2,471	2,979	1,617	11,037
	M	17	3	139	16	175	2,057	2,456	210	323	2,758	3,291	2,040	10,019
	A	54	12	115	34	215	3,294	5,254	616	806	3,262	4,686	2,074	15,523
	M	184	60	239	132	615	3,756	5,965	563	644	2,721	3,958	2,438	16,732
	J	218	55	224	248	745	2,879	5,109	386	646	4,423	5,455	2,324	16,512
	J	172	30	452	419	1,073	2,846	6,085	720	680	3,131	4,531	2,302	16,817
	A	186	17	297	236	736	2,104	4,641	733	731	3,568	5,032	2,938	15,451
	S	117	21	331	127	596	3,225	4,275	431	841	3,813	4,885	2,413	15,394
	O	160	52	168	168	546	2,915	4,473	504	725	3,244	4,473	1,995	14,402
	N	146	29	273	149	597	3,822	5,014	317	610	3,072	3,999	2,494	15,926
<b>Completions</b>														
<i>Achevés</i>														
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	1,691	11,565
	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	1,740	11,985
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,778	313	498	2,109	2,920	2,361	11,289
	A	138	62	118	172	490	1,889	6,403	295	557	2,437	3,289	1,864	13,935
	M	141	62	269	203	675	2,992	6,423	408	534	2,541	3,483	2,335	15,908
	J	349	89	631	154	1,223	3,770	3,890	347	614	3,274	4,235	2,424	15,542
	J	163	21	60	309	553	4,678	4,195	746	670	2,328	3,744	1,994	15,162
	A	225	30	166	61	482	3,908	4,006	378	632	2,558	3,568	1,923	13,887
	S	205	56	1,020	202	1,483	2,705	4,747	410	779	2,392	3,581	2,154	14,670
	O	221	53	228	241	743	3,080	4,435	534	708	2,742	3,984	1,853	14,105
	N	171	52	444	195	862	3,258	4,886	713	332	4,278	5,411	2,431	15,695
	D	143	9	647	288	1,087	2,218	5,950	242	684	2,363	3,289	2,023	14,567
2014 -	J	96	63	305	101	565	2,360	3,370	403	515	3,205	4,123	1,872	12,290
	F	132	21	157	203	513	1,921	3,870	304	428	2,262	2,994	2,294	11,582
	M	140	25	201	100	466	1,587	4,032	262	478	2,182	2,922	1,854	10,861
	A	123	21	256	169	569	2,074	4,825	402	728	3,248	4,378	1,686	13,532
	M	134	16	88	149	387	2,713	4,649	308	564	1,799	2,671	1,612	12,032
	J	188	52	123	177	540	3,767	5,338	351	881	2,924	4,156	1,873	15,674
	J	138	44	293	190	665	5,303	6,208	514	438	2,727	3,679	2,510	18,365
	A	181	10	101	107	399	3,358	3,459	511	783	3,017	4,311	1,797	13,322
	S	97	47	309	143	756	2,922	4,043	284	608	2,301	3,193	1,800	12,714
	O	208	44	115	99	466	3,028	5,324	509	617	2,885	4,011	2,327	15,156
	N	129	25	139	212	505	2,379	4,607	344	581	2,990	3,915	2,288	13,694
<b>Under Construction (2)</b>														
<i>En construction (2)</i>														
2013 -	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
	F	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
	M	1,780	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,326	28,136	36,483	28,175	190,205
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
	M	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
	J	1,723	394	4,239	1,934	8,290	28,866	88,458	4,516	6,577	28,046	39,139	27,827	192,380
	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
	S	1,715	392	4,010	1,957	8,074	25,318	92,143	4,813	7,254	28,697	40,764	29,277	195,576
	O	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
	N	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
	D	1,833	360	3,312	1,804	7,339	26,090	92,619	4,751	7,127	28,945	40,823	29,755	196,626
2014 -	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
	F	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
	M	1,646	309	2,935	1,502	6,362	26,001	91,812	4,310	6,909	29,022	40,241	28,303	193,749
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
	M	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
	J	1,648	346	3,044	1,422	6,460	27,410	93,340	4,812	6,827	31,457	43,008	30,933	201,239
	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
	S	1,706	307	3,257	1,760	7,030	24,053	94,823	5,358	7,222	33,866	46,446	32,485	204,837
	O	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
	N	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
	D	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	

(1) Data on 2011 Census Definitions.  
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

*Logements mis en chantier par province,*  
*données désaisonnalisées annualisées (1)*

Period Année		Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic lantic	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)										Centres de 10 000 âmes et plus (1)				
2013	J	1,898	1,507	7,082	1,741	12,228	24,467	42,679	3,543	7,097	27,621	38,261	21,352	138,987
	F	1,788	303	1,228	2,488	5,807	33,556	62,610	3,901	3,768	31,034	38,703	21,678	162,354
	M	1,802	258	4,500	1,022	7,582	29,012	53,195	7,667	6,215	30,415	44,297	24,290	158,376
	A	2,024	241	1,905	636	4,806	34,682	47,026	7,931	5,347	37,249	50,527	22,776	159,817
	M	1,916	716	4,649	2,795	10,076	33,186	68,126	3,585	6,671	39,827	50,083	21,083	182,554
	J	1,986	602	2,348	3,367	8,303	30,301	59,864	6,029	7,128	35,662	48,819	29,485	176,772
	J	1,634	410	4,012	1,188	7,244	31,636	60,083	9,539	7,909	32,774	50,222	31,159	180,344
	A	1,859	129	2,040	2,963	6,991	30,254	68,308	3,596	9,650	26,140	39,386	25,302	170,241
	S	1,986	525	4,704	1,851	9,066	31,850	57,719	7,479	13,320	28,346	49,145	29,699	177,479
	O	2,858	256	4,121	1,978	9,213	32,580	68,693	5,475	8,494	34,893	48,862	24,152	183,500
	N	2,654	341	1,720	2,435	7,150	32,180	57,403	7,095	5,642	40,260	52,997	26,983	176,713
	D	1,834	694	1,344	2,415	6,287	34,067	53,433	4,665	5,508	32,609	42,782	30,780	167,349
2014	J	1,689	250	1,683	1,118	4,740	27,380	57,451	2,932	7,739	36,589	47,260	25,228	162,039
	F	3,499	237	1,535	2,151	7,422	47,948	57,973	3,243	4,715	32,735	40,693	21,655	175,691
	M	517	158	2,163	890	3,828	31,210	37,653	2,940	4,587	37,052	44,579	26,234	143,504
	A	896	180	1,537	694	3,307	32,921	64,852	7,120	9,327	36,974	53,421	24,778	179,279
	M	1,669	672	2,855	1,047	6,243	36,534	63,912	6,629	7,236	31,137	45,002	28,050	179,741
	J	1,714	579	2,276	2,151	6,720	31,935	54,697	4,484	6,720	50,709	61,913	26,621	181,886
	J	1,586	265	5,050	4,288	11,189	30,258	66,585	8,102	8,112	33,111	49,325	26,104	183,461
	A	1,690	171	3,366	2,371	7,598	29,940	48,871	8,074	8,354	39,465	55,893	33,997	176,299
	S	1,218	220	3,657	1,367	6,462	35,181	51,290	5,059	9,494	42,358	56,911	27,632	177,476
	O	1,749	625	1,727	1,878	5,979	31,990	50,338	6,117	8,197	38,790	53,104	23,335	164,746
	N	1,495	289	3,083	1,697	6,564	36,509	55,833	3,516	7,421	36,334	47,271	29,565	175,742
	D													
										Canada				
2012	J/F/M	2,586	311	3,166	2,038	8,101	36,382	76,619	4,282	7,080	28,563	39,925	25,837	186,864
	A/M/J	2,573	811	3,111	2,827	9,322	45,183	80,093	5,358	7,320	32,392	45,070	27,639	207,307
	J/A/S	2,707	948	4,691	2,699	11,045	41,671	76,096	5,896	7,925	29,486	43,307	25,037	197,156
	O/N/D	2,347	638	4,755	1,992	9,732	37,777	66,289	4,082	9,498	31,885	45,465	23,478	182,741
2013	J/F/M	1,760	749	4,178	2,616	9,303	29,646	55,015	5,051	5,955	30,382	41,388	22,206	157,558
	A/M/J	2,000	489	3,002	2,075	7,566	32,291	56,361	5,920	6,468	36,840	49,228	25,189	170,635
	J/A/S	1,797	341	3,596	1,728	7,462	30,561	62,069	6,829	9,907	29,161	45,897	27,277	173,266
	O/N/D	2,393	413	2,442	2,576	7,824	33,224	60,322	5,740	6,920	36,091	48,751	27,845	177,966
2014	J/F/M	2,199	423	1,965	2,211	6,798	38,887	53,877	4,028	7,009	37,867	48,904	27,377	175,843
	A/M/J	2,158	648	2,577	1,772	7,155	39,232	63,934	7,126	8,937	42,642	58,705	27,411	196,437
	J/A/S	2,214	377	4,555	2,873	10,019	37,050	58,614	8,560	9,585	42,993	61,138	29,149	195,970

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.  
(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnement.

(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Tableau 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,  
by Intended Market for Centres of 50,000 Population  
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

*Logements mis en chantier, achevés et en construction  
dans les centres de 50 000 habitants et plus  
par région, province et marché visé (1)*

November / novembre

Period Année		Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
		Logements de propriétaires-occupants	Logements locatifs	Logements de copropriété	Logements coopératifs	Données non disponibles	
<b>Starts</b>							
					<i>Mis en chantier</i>		
2014 -	Nfld Lab.	T.-N.-L.	99	13	3	-	115
	P.E.I.	I.-P.-É.	19	6	-	-	25
	N.S.	N.-É.	83	26	95	-	216
	N.B.	N.-B.	112	23	-	-	135
	Atlantic	Atlantique	313	68	98	-	491
	Que.	Qc	800	1,384	1,286	18	-
	Ont.	Ont.	2,539	855	1,397	-	3,488
	Man.	Man.	200	4	37	-	241
	Sask.	Sask.	227	-	256	-	483
	Alta.	Alb.	1,738	474	578	-	2,790
	Prairies	Prairies	2,165	478	871	-	3,514
	B.C.	C.-B.	673	237	1,346	-	2,256
	<b>Total</b>		<b>6,490</b>	<b>3,022</b>	<b>4,998</b>	<b>18</b>	<b>14,540</b>
<b>Completions</b>							
					<i>Achevés</i>		
2014 -	Nfld Lab.	T.-N.-L.	99	8	-	-	107
	P.E.I.	I.-P.-É.	14	-	-	-	14
	N.S.	N.-É.	46	14	-	-	60
	N.B.	N.-B.	107	9	75	-	191
	Atlantic	Atlantique	266	31	75	-	372
	Que.	Qc	771	378	862	-	2,011
	Ont.	Ont.	2,914	446	956	-	4,316
	Man.	Man.	170	9	52	-	231
	Sask.	Sask.	261	41	203	-	505
	Alta.	Alb.	1,607	138	1,029	-	2,774
	Prairies	Prairies	2,038	188	1,284	-	3,510
	B.C.	C.-B.	560	404	1,163	-	2,127
	<b>Total</b>		<b>6,549</b>	<b>1,447</b>	<b>4,340</b>	-	<b>12,336</b>
<b>Under Construction (2)</b>							
					<i>En construction (2)</i>		
2014 -	Nfld Lab.	T.-N.-L.	977	306	219	-	13
	P.E.I.	I.-P.-É.	120	76	24	-	220
	N.S.	N.-É.	709	1,944	298	-	37
	N.B.	N.-B.	845	728	68	-	11
	Atlantic	Atlantique	2,651	3,054	609	-	6,375
	Que.	Qc	3,900	6,620	12,679	489	-
	Ont.	Ont.	21,184	8,590	63,123	-	92,897
	Man.	Man.	1,484	1,281	2,317	-	5,082
	Sask.	Sask.	2,243	1,417	2,365	-	6,025
	Alta.	Alb.	13,123	4,935	14,573	-	32,631
	Prairies	Prairies	16,850	7,633	19,255	-	43,738
	B.C.	C.-B.	6,157	4,263	20,247	30	30,697
	<b>Total</b>		<b>50,742</b>	<b>30,160</b>	<b>115,913</b>	<b>519</b>	<b>197,395</b>

(1) Data on 2011 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

	November - novembre												January - November / janvier - novembre												
	2013				2014				2013				2014												
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total				
Area (1) Endroit (1)	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres					
Metropolitan Areas																Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	23	22	45	17	8	25	187	456	643	231	235	466													
Barnet	41	21	62	37	6	43	560	278	838	530	409	939													
Brantford	34	6	40	28	30	58	241	115	356	230	132	362													
Calgary	711	982	1,693	715	363	1,078	7,275	4,413	11,688	7,467	8,824	16,291													
Edmonton	731	394	1,125	865	636	1,501	7,507	5,955	13,462	8,812	3,974	12,786													
Greater Sudbury/Grand Sudbury	20	63	83	22	23	45	225	191	416	198	56	254													
Guelph	26	67	93	24	24	48	261	610	871	249	788	1,037													
Halifax	59	4	63	50	140	190	762	1,633	2,395	541	1,073	1,614													
Hamilton	118	110	228	143	130	273	1,159	1,413	2,572	1,190	1,510	2,700													
Kelowna	78	67	145	95	115	210	611	251	862	778	373	1,151													
Kingston	35	21	56	55	6	61	301	480	781	336	205	541													
Kitchener-Cambridge-Waterloo	56	135	191	94	659	753	672	1,078	1,750	853	3,214	4,067													
London	105	19	124	87	135	222	1,109	766	1,875	1,083	827	1,910													
Moncton	47	41	88	68	16	84	447	428	875	448	378	826													
Montréal	321	1,197	1,518	290	2,207	2,497	3,481	10,508	13,989	3,180	14,046	17,226													
Oshawa	72	24	96	78	12	90	883	421	1,304	1,037	468	1,505													
Ottawa-Gatineau	312	510	822	234	552	786	2,662	5,274	7,936	2,630	4,347	6,977													
Gatineau	51	316	367	67	51	118	652	1,141	1,793	725	1,067	1,792													
Ottawa	261	194	455	167	501	668	2,010	4,133	6,143	1,905	3,280	5,185													
Peterborough	27	-	27	17	6	23	198	124	322	186	21	207													
Québec	129	303	432	138	226	364	1,354	2,977	4,331	1,405	2,702	4,107													
Regina	112	82	194	50	43	93	1,277	1,676	2,953	861	1,236	2,097													
Saguenay	57	18	75	23	19	42	485	391	876	374	274	648													
St. Catharines-Niagara	104	31	135	113	38	151	757	372	1,129	890	396	1,286													
Saint John	11	17	28	8	-	8	150	96	246	130	89	219													
St. John's	133	87	220	99	16	115	1,145	447	1,592	850	298	1,148													
Saskatoon	125	70	195	146	244	390	1,785	1,016	2,801	1,701	1,628	3,329													
Sherbrooke	36	55	91	35	57	92	640	524	1,164	484	536	1,020													
Thunder Bay	16	-	16	16	-	16	188	127	315	164	52	216													
Toronto	1,042	2,172	3,214	958	1,172	2,130	10,423	20,361	30,784	9,618	17,052	26,670													
Trois-Rivières	35	11	46	39	67	106	353	434	787	342	493	835													
Vancouver	409	1,067	1,476	404	1,217	1,621	4,161	12,788	16,949	4,450	13,044	17,494													
Victoria	56	156	212	67	114	181	537	945	1,482	580	659	1,239													
Windsor	80	12	92	64	37	101	541	116	657	600	152	752													
Winnipeg	200	209	409	184	32	216	2,146	2,265	4,411	1,882	2,139	4,021													
Total	5,361	7,973	13,334	5,263	8,350	13,613	54,483	78,929	133,412	54,310	81,630	135,940													
Large Urban Centres and Urban Agglomerations																									
Belleville	6	4	10	6	5	11	154	50	204	179	22	201													
Brandon	47	131	148	18	7	25	138	303	441	119	147	266													
Cape Breton	20	-	20	26	-	26	184	4	188	156	3	159													
Charlottetown	18	-	18	19	6	25	191	190	381	139	93	232													
Chatham-Kent	10	4	14	2	-	2	112	12	124	72	145	217													
Chilliwack	22	25	47	23	8	31	238	185	423	285	232	517													
Cornwall	-	-	-	21	15	36	71	74	145	115	41	156													
Courtenay	7	-	7	20	2	22	116	9	125	181	42	223													
Drummondville	34	30	64	45	16	61	304	126	430	302	221	523													
Fredericton	31	40	71	37	6	43	306	256	562	279	112	391													
Granby	23	19	42	33	15	48	276	239	515	261	210	471													
Grande Prairie	25	-	25	22	-	22	428	87	515	400	257	657													
Kamloops	44	7	51	50	19	69	246	217	463	307	182	489													
Kawartha Lakes	13	-	13	-	-	-	180	27	207	234	32	266													
Lethbridge	56	-	56	37	29	66	547	35	582	501	107	608													
Medicine Hat	23	16	39	22	-	22	226	18	244	201	52	253													
Nanaimo	18	48	66	23	9	32	209	174	383	335	234	569													
Norfolk	24	16	40	14	-	14	183	34	217	195	68	263													
North Bay	8	3	11	2	-	2	62	9	71	57	7	64													
Prince George	11	1	12	17	11	28	124	54	178	125	21	146													
Red Deer	54	87	141	49	30	79	439	311	750	409	422	831													
Rimouski	10	22	32	15	24	39	136	171	307	125	78	203													
Saint Hyacinthe	2	3	5	3	51	54	61	140	201	54	186	240													
Saint-Jean-sur-Richelieu	21	10	31	7	50	57	175	145	320	130	155	294													
Sarnia	19	-	19	22	-	22	131	6	137	158	18	176													
Sault Ste. Marie	8	-	8	11	11	22	75	79	154	97	39	136													
Shawinigan	12	127	139	6	4	10	113	155	268	97	40	137													
Vernon	18	-	18	33	4	37	132	45	177	177	34	211													
Wood Buffalo	25	51	76	22	-	22	434	474	908	290	93	363													
Total	579	644	1,223	605	322	927	5,991	3,629	9,620	5,989	3,293	9,282													
All Centres of 50,000 Population and Over							Tous les centres de 50 000 âmes et plus																		
	5,940	8,617	14,557	5,868	8,672	14,540	60,474	82,558	143,032	60,299	84,9														

Table 7

### **Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1) Homeowner and Condo**

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2013 November / novembre			2014 November / novembre			2013 November / novembre			2014 November / novembre		
	Single-det. Semi-det.	Row Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
Maisons ind. et jumelées et autres	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées et autres	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées et autres	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées et autres	En bande, app. et autres		
Metropolitan Areas	Régions métropolitaines											
Abbotsford-Mission	18	23	41	18	-	18	64	114	178	50	57	107
Barrie	74	13	87	25	-	25	68	58	126	28	38	66
Brantford	16	-	16	49	30	79	20	10	30	32	9	41
Calgary	780	248	1,028	576	486	1,062	523	64	587	439	21	460
Edmonton	743	340	1,083	869	544	1,413	882	368	1,250	762	221	983
Greater Sudbury/Grand Sudbury	33	6	39	36	-	36	8	1	9	7	1	8
Guelph	-	6	6	30	41	71	8	17	25	23	12	35
Halifax	128	176	304	35	-	35	87	19	106	111	30	141
Hamilton	89	197	286	208	197	405	53	10	63	60	20	80
Kelowna	79	31	110	72	28	100	112	117	229	91	25	116
Kingston	24	7	31	69	42	111	29	25	54	54	48	102
Kitchener-Cambridge-Waterloo	48	61	109	88	28	116	99	67	166	143	39	182
London	124	15	139	106	19	125	192	301	493	202	275	477
Moncton	45	-	45	67	-	67	21	81	102	35	67	102
Montreal	376	1,310	1,686	288	686	974	560	2,178	2,738	586	2,895	3,481
Oshawa	76	83	159	107	36	143	4	1	5	28	-	28
Ottawa-Gatineau	302	288	590	298	507	805	290	583	873	204	751	955
Gatineau	72	80	152	69	151	220	167	257	424	112	360	472
Ottawa	230	208	438	229	356	585	123	326	449	92	391	463
Peterborough	16	-	16	18	-	18	9	5	14	10	10	20
Quebec	87	96	183	90	82	172	235	755	990	254	667	921
Regina	53	10	63	62	48	110	106	35	141	183	255	438
Saguenay	40	13	53	45	4	49	51	35	86	62	62	124
St. Catharines-Niagara	97	22	119	77	39	116	66	18	82	83	14	97
Saint John	16	4	20	14	4	18	16	9	25	15	3	18
St. John's	115	14	129	99	-	99	40	36	76	56	26	82
Saskatoon	144	74	218	205	149	354	277	237	514	333	255	588
Sherbrooke	49	19	68	44	12	56	127	63	190	89	73	162
Thunder Bay	19	-	19	16	-	16	8	-	8	7	5	12
Toronto	1,248	1,545	2,793	1,098	717	1,815	182	1,133	1,315	250	1,024	1,274
Trois-Rivières	29	27	56	29	20	49	59	67	126	60	81	141
Vancouver	377	1,167	1,544	289	898	1,187	1,506	2,705	4,211	1,190	2,068	3,278
Victoria	32	23	55	48	206	254	75	475	550	94	327	421
Windsor	54	32	86	81	7	88	153	24	177	194	8	202
Winnipeg	200	111	311	164	44	208	350	179	529	253	276	529
Total	5,511	5,961	11,472	5,320	4,874	10,194	6,280	9,788	16,068	5,988	9,683	15,671
Large Urban Centres and Urban Agglomerations	Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Bellefontaine	4	9	13	27	-	27	4	-	4	12	4	16
Brandon	13	12	25	10	4	14	6	3	9	13	5	18
Cape Breton	19	-	19	11	-	11	5	-	5	5	-	5
Charlottetown	20	-	20	14	-	14	36	-	36	15	8	23
Chatham-Kent	14	-	14	8	-	8	18	11	29	22	1	23
Chilliwack	28	11	39	13	-	13	77	78	155	43	5	48
Cornwall	22	-	22	21	-	21	-	-	-	1	-	1
Courtenay	12	-	12	22	12	34	50	24	74	28	30	58
Drummondville	26	-	26	25	-	25	5	6	11	1	-	1
Fredericton	29	14	43	22	75	97	35	45	80	21	68	89
Granby	26	18	44	21	2	23	29	16	45	62	24	66
Grande Prairie	41	-	41	15	-	15	123	-	123	55	-	55
Kamloops	38	46	84	53	-	53	57	82	139	54	67	121
Kawartha Lakes	18	-	18	-	-	-	-	5	5	-	4	4
Lethbridge	59	-	59	34	34	68	141	82	223	107	88	195
Medicine Hat	34	-	34	12	-	12	62	12	74	37	2	39
Nanaimo	19	-	19	28	-	28	21	65	86	20	24	44
Norfolk	20	-	20	14	12	26	20	5	25	30	-	30
North Bay	20	-	20	8	-	8	25	-	25	8	-	8
Prince George	11	-	11	15	-	15	37	-	37	33	8	41
Red Deer	67	20	87	40	8	48	51	9	60	44	15	59
Rimouski	6	10	16	19	-	19	38	9	47	14	4	18
Saint Hyacinthe	10	-	10	6	17	23	1	9	10	4	7	11
Saint-Jean-sur-Richelieu	15	11	26	16	-	16	24	52	76	19	49	68
Sarnia	14	-	14	20	-	20	24	4	28	21	-	21
Sault Ste. Marie	11	-	11	11	-	11	16	-	16	9	-	9
Shawinigan	12	4	16	7	-	7	6	6	12	9	6	15
Vernon	18	12	30	21	-	21	37	13	50	18	5	23
Wood Buffalo	40	-	40	18	-	18	38	16	54	35	-	35
Total	666	167	833	531	164	695	986	552	1,538	740	424	1,164

**Tableau 7**

*Logements achevés mais non-éoulés par région urbaine (1)  
Propriétaire-occupant et copropriété*

Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoutés (3)					
2013 November / novembre			2014 November / novembre		
Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind et jumelées et autres</i>	<i>En bande app et autres</i>		<i>Maisons ind et jumelées</i>	<i>En bande app et autres</i>	
<i>Régions métropolitaines</i>					
64	114	178	50	57	107
68	58	126	28	38	66
20	10	30	32	9	41
523	64	587	439	21	460
882	368	1,250	762	221	983
8	1	9	7	1	8
8	17	25	23	12	35
87	19	106	111	30	141
53	10	63	60	20	80
112	117	229	91	25	116
29	25	54	54	48	102
99	67	166	143	39	182
192	301	493	202	275	477
21	81	102	35	67	102
560	2,178	2,738	586	2,895	3,481
4	1	5	28	-	28
290	583	873	204	751	955
167	257	424	112	360	472
123	326	449	92	391	463
9	5	14	10	10	20
235	755	990	254	667	921
106	35	141	183	255	438
51	35	86	62	62	124
66	16	82	83	14	97
16	9	25	15	3	18
40	36	76	56	26	82
277	237	514	333	255	588
127	63	190	89	73	162
8	-	8	7	5	12
182	1,133	1,315	250	1,024	1,274
59	67	126	60	81	141
1506	2,705	4,211	1,190	2,088	3,278
75	475	550	94	327	421
153	24	177	194	8	202
350	179	529	253	276	529
6,280	9,788	16,068	5,988	9,683	15,671
<i>Towns urbaines</i>					
4	-	4	12	4	16
6	3	9	13	5	18
5	-	5	5	-	5
36	-	36	15	8	23
18	11	29	22	1	23
77	78	155	43	5	48
-	-	-	1	-	1
50	24	74	28	30	58
5	6	11	1	-	1
35	45	80	21	68	89
29	16	45	62	24	66
123	-	123	55	-	55
57	82	139	54	67	121
-	5	5	4	-	4
141	82	223	107	88	195
62	12	74	37	2	39
21	65	86	20	24	44
20	5	25	30	-	30
25	-	25	8	-	8
37	-	37	33	8	41
51	9	60	44	15	59
38	9	47	14	4	18
1	9	10	4	7	11
24	52	76	19	49	68
24	4	28	21	-	21
16	-	16	9	-	9
6	6	12	9	6	15
37	13	50	18	5	23
38	16	54	35	-	35
986	552	1,538	740	424	1,164

100-0-100-1-50-1-1-1

(2) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions

(2) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions.  
 (3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas,  
     Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

• 100 •

(2) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

(2) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement  
 (3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines,  
 des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Tableau 8

New Row, Apartment and Other, Units  
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs  
selon le marché visé

October / octobre

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units		Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés			
	Homeownership		Condominium		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements de copropriété			
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	-	-	98	61	98	61
Barrie	12	6	52	33	64	39
Brantford	2	-	9	7	11	7
Calgary	2	2	139	12	141	14
Edmonton	18	23	373	219	389	242
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	1	1	1	1
Guelph	3	1	14	11	17	12
Halifax	20	28	20	6	40	34
Hamilton	4	12	5	5	9	17
Kelowna	-	-	104	24	104	24
Kingston	18	33	-	-	18	33
Kitchener-Cambridge-Waterloo	23	14	42	24	65	38
London	-	2	297	277	297	279
Moncton	8	6	73	62	81	66
Montréal	161	141	1,883	2,800	2,044	2,941
Oshawa	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Gatineau	103	142	460	472	563	614
Gatineau	51	61	186	218	237	279
Ottawa	52	81	274	254	326	335
Peterborough	-	9	5	16	5	25
Québec	82	58	833	667	915	725
Regina	-	2	36	237	36	239
Saguenay	10	6	27	55	37	61
St. Catharines-Niagara	10	7	2	7	12	14
Saint John	4	-	6	3	10	3
St. John's	-	2	36	24	36	26
Saskatoon	12	14	232	195	244	209
Sherbrooke	38	52	18	24	56	76
Thunder Bay	-	-	-	5	-	5
Toronto	52	92	1,022	961	1,074	1,053
Trois-Rivières	14	1	45	93	59	94
Vancouver	237	-	2,338	2,086	2,575	2,086
Victoria	-	-	477	331	477	331
Windsor	16	6	17	4	33	10
Winnipeg	-	-	124	269	124	269
Total	847	659	8,788	8,991	9,635	9,650
Completions	Achevés					
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	-	-	7	24	7	24
Barrie	5	-	-	-	5	-
Brantford	8	5	21	-	29	5
Calgary	-	6	432	463	432	469
Edmonton	11	30	128	25	139	55
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	-	-	-
Guelph	-	-	23	-	23	-
Halifax	-	6	6	-	6	6
Hamilton	26	4	28	232	54	236
Kelowna	-	-	5	16	5	16
Kingston	8	-	-	-	8	-
Kitchener	27	6	19	30	46	36
London	-	-	-	21	-	21
Moncton	4	-	-	-	4	-
Montréal	88	27	570	1,104	656	1,131
Oshawa	6	41	14	-	20	41
Ottawa-Gatineau	172	176	323	86	495	262
Gatineau	61	32	51	69	112	101
Ottawa	111	144	272	17	383	161
Peterborough	-	6	-	-	-	6
Québec	12	6	299	100	311	106
Regina	4	-	61	47	65	47
Saguenay	6	2	4	6	10	8
St. Catharines-Niagara	35	22	-	29	35	51
Saint John	4	-	-	-	4	-
St. John's	3	-	-	26	3	28
Saskatoon	3	-	98	58	101	58
Sherbrooke	14	10	4	14	18	24
Thunder Bay	-	5	-	-	-	5
Toronto	465	293	759	1,080	1,224	1,373
Trois-Rivières	14	-	8	16	22	16
Vancouver	8	-	736	1,009	744	1,009
Victoria	-	-	36	4	36	4
Windsor	4	4	-	-	4	4
Winnipeg	-	-	20	158	20	158
Total	925	649	3,601	4,550	4,526	5,199

(1) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definition.

(1) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 9

**Market Absorption Survey**  
**Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations**

Tableau 9

**Relevé des logements écoulés sur le marché**  
**prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine**

Area / (2) Collectivité (2)	September / septembre				October / octobre				November / novembre			
	Units		Av. Price		Units		Av. Price		Units		Av. Price	
	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$
2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	
<b>Metropolitan Areas</b>												
Abbotsford-Mission	72	44	589,408	572,938	65	51	591,538	547,757	64	50	589,956	566,406
Barrie	50	30	446,185	538,875	42	29	438,288	531,653	68	28	423,268	529,748
Brantford	13	19	474,606	332,879	14	38	393,530	324,039	20	32	388,501	353,528
Calgary	484	384	567,966	585,032	512	438	573,713	573,633	523	439	561,876	576,337
Edmonton	783	724	457,877	491,437	837	683	461,934	506,133	881	762	470,231	495,466
Greater Sudbury / Grand Sudbury	7	10	--	424,310	7	8	--	--	8	7	--	--
Guelph	9	21	--	537,352	8	19	--	546,621	8	23	--	560,910
Halifax	79	113	372,013	393,877	76	113	377,912	392,769	87	111	392,594	389,189
Hamilton	52	62	564,880	533,754	53	64	548,169	548,800	53	60	548,472	561,112
Kelowna	102	92	723,151	701,087	103	94	704,834	692,782	112	91	682,275	692,609
Kingston	80	48	290,210	310,252	72	48	291,918	311,646	29	54	307,762	309,554
Kitchener-Cambridge-Waterloo	96	142	509,684	500,939	98	103	510,526	487,515	99	143	512,788	499,915
London	156	201	362,897	392,728	167	203	373,814	400,494	192	202	371,164	404,135
Moncton	23	23	244,994	180,822	19	22	237,098	182,269	21	35	244,143	181,292
Montréal	541	562	368,369	368,918	533	567	374,628	372,128	560	586	365,001	369,507
Oshawa	5	22	--	434,381	3	24	--	456,182	4	28	--	431,261
Ottawa-Gatineau	274	205	429,890	434,573	293	224	432,130	440,495	290	204	434,788	418,618
Gatineau	155	110	296,154	301,282	165	119	280,166	304,580	167	112	286,803	308,536
Ottawa	119	95	604,085	588,909	128	105	628,021	594,532	123	92	635,711	552,630
Peterborough	9	8	--	--	9	10	--	321,739	9	10	--	321,739
Québec	217	225	250,196	258,271	249	256	250,067	258,127	235	252	247,492	260,601
Regina	90	183	502,195	495,331	113	194	497,715	492,606	106	183	499,929	494,183
Saguenay	46	49	207,630	205,449	49	60	200,367	206,383	51	62	200,353	211,823
St Catharines-Niagara	65	84	389,787	375,328	67	84	389,647	373,947	66	83	375,332	383,818
Saint John	24	15	290,037	304,253	19	15	342,132	304,287	16	15	350,219	304,287
St. John's	32	44	400,440	451,727	33	50	397,775	491,346	40	56	426,379	491,162
Saskatoon	242	262	496,663	485,048	258	301	496,408	472,347	277	333	489,514	465,364
Sherbrooke	113	103	184,634	170,378	117	97	179,040	171,773	126	89	180,460	174,423
Thunder Bay	8	6	--	--	9	6	--	--	8	7	--	--
Toronto	161	242	1,155,685	1,450,003	167	243	1,202,483	1,441,891	182	250	1,323,262	1,564,204
Trois Rivières	63	45	188,136	198,067	62	53	190,332	201,962	59	60	192,060	202,983
Vancouver	1,619	1,224	1,500,289	1,553,543	1,597	1,191	1,468,942	1,566,708	1,504	1,189	1,454,251	1,553,681
Victoria	81	103	660,532	671,367	77	92	673,239	676,632	75	94	655,412	643,845
Windsor	137	166	336,768	348,223	151	190	332,691	341,994	153	194	329,377	347,705
Winnipeg	315	215	447,985	456,363	365	230	444,370	469,186	350	253	446,682	463,605
<b>Sub-Total / Total partiel</b>	<b>6,048</b>	<b>5,676</b>	<b>738,842</b>	<b>724,774</b>	<b>6,244</b>	<b>5,850</b>	<b>720,648</b>	<b>712,553</b>	<b>6,276</b>	<b>5,985</b>	<b>705,567</b>	<b>707,994</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b>												
<b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>												
Belleville	4	11	--	299,336	4	10	--	300,980	4	12	--	300,308
Brandon	2	9	--	--	4	14	--	460,321	6	13	--	453,808
Cape Breton	5	3	--	--	4	3	--	--	4	5	--	--
Charlottetown	16	17	247,519	267,070	33	11	274,818	257,964	36	15	300,542	257,733
Chatham-Kent	19	15	298,563	313,193	19	18	298,563	300,761	18	22	299,656	297,155
Chilliwack	85	53	432,824	432,870	84	47	435,429	439,459	77	43	433,983	437,700
Cornwall	-	1	--	--	1	1	--	--	1	1	--	--
Courtenay	51	27	481,432	503,511	53	27	464,961	503,952	50	28	473,459	507,400
Drummondville	5	2	--	--	4	3	--	--	5	1	--	--
Fredericton	35	24	258,414	280,477	32	27	258,056	280,794	35	21	264,189	271,950
Granby	26	20	238,731	245,800	19	49	249,737	215,969	29	62	257,483	212,298
Grand Prairie	111	64	353,743	403,131	104	58	350,999	408,529	123	55	355,979	411,579
Kamloops	47	48	439,949	423,053	51	52	432,366	434,316	57	54	419,140	422,454
Kawartha Lakes	-	-	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Lethbridge	120	100	312,956	386,032	139	119	310,451	393,334	141	107	320,579	394,834
Medicine Hat	55	42	369,368	403,498	59	47	363,580	384,489	62	37	357,177	370,324
Nanaimo	16	26	414,113	373,673	21	24	409,500	357,225	21	20	399,224	390,950
Norfolk	26	26	287,696	271,354	22	34	291,377	273,625	20	30	296,005	270,951
North Bay	28	9	331,482	--	28	7	331,482	--	25	8	337,076	--
Prince George	37	43	440,967	425,578	41	36	428,806	422,858	37	33	438,117	422,173
Red Deer	41	40	535,043	573,828	36	43	564,888	582,568	51	44	513,275	581,094
Rimouski	37	10	190,676	216,543	40	11	197,825	294,585	36	14	193,842	270,048
Saint Hyacinthe	1	4	--	--	1	4	--	--	1	4	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	27	18	318,111	342,944	26	17	313,231	361,353	24	19	322,042	340,158
Samia	31	24	277,614	288,585	27	22	292,335	280,638	24	21	299,710	271,731
Sault Ste. Marie	15	3	342,880	--	16	3	345,194	--	16	9	350,200	--
Shawinigan	7	8	--	--	5	8	--	--	6	9	--	--
Vernon	38	23	761,839	709,555	34	22	791,906	699,719	37	18	762,702	777,452
Wood Buffalo	32	28	825,447	791,166	36	28	847,167	765,580	38	35	821,271	751,043
<b>Sub-Total / Total partiel</b>	<b>917</b>	<b>698</b>	<b>388,632</b>	<b>409,602</b>	<b>944</b>	<b>745</b>	<b>390,975</b>	<b>402,097</b>	<b>985</b>	<b>740</b>	<b>390,713</b>	<b>398,246</b>
<b>Total</b>	<b>6,965</b>	<b>6,374</b>	<b>692,734</b>	<b>690,261</b>	<b>7,186</b>	<b>6,595</b>	<b>677,352</b>	<b>677,483</b>	<b>7,261</b>	<b>6,725</b>	<b>662,855</b>	<b>673,910</b>

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.

(2) Data on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

**Table 10**

Bond Yields and  
Mortgage Interest Rates

**Tableau 10**

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaires

Period	Bank Rate <sup>(1)</sup> Taux d'escompte <sup>(1)</sup>	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts		
		Long Term <sup>(2)</sup> À long terme <sup>(2)</sup>	Treasury Bills <sup>(3)</sup> Bons du Trésor <sup>(3)</sup>	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an
Année						
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65
	M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66
	J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64
	J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63
	A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63
	S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65
	O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58
	N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50
	D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49
2013	J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47
	F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46
	M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40
	A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38
	M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37
	J	1.25	2.90	1.03	3.05	3.40
	J	1.25	2.89	1.00	3.09	3.46
	A	1.25	3.00	0.99	3.09	3.47
	S	1.25	3.00	0.98	3.12	3.58
	O	1.25	2.87	0.90	3.15	3.63
	N	1.25	3.01	0.94	3.15	3.63
	D	1.25	3.09	0.91	3.16	3.63
2014	J	1.25	2.80	0.89	3.16	3.62
	F	1.25	2.80	0.85	3.15	3.57
	M	1.25	2.82	0.89	3.15	3.52
	A	1.25	2.76	0.95	3.13	3.47
	M	1.25	2.60	0.93	3.13	3.47
	J	1.25	2.72	0.95	3.13	3.47
	J	1.25	2.59	0.96	3.13	3.47
	A	1.25	2.44	0.94	3.13	3.46
	S	1.25	2.61	0.92	3.13	3.46
	O	1.25	2.46	0.88	3.13	3.46
	N	1.25	2.36	0.91	3.14	3.45
	D					

(1) Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(2) Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans.

Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(3) Treasury Bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month.

Source: "Bank of Canada Review".

(1) Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois.  
Source: "Revue de la Banque du Canada".

(2) Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqués par les banques aux prêts  
aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(3) Bons de Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois.

Source: "revue de la Banque du Canada".

**Table II**  
**Construction Expenditures,**  
**National Accounts, (Millions of Dollars)<sup>1</sup>**

Period	New construction	Renovations	Ownership transfer costs	Governments	Non-Profit Institutions	Total	Non Residential Construction	All Construction
Année	Construction neuve	Rénovations	Coûts de transfert de propriété	Administrations publiques	Institutions sans but lucratif		Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2008 -	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	51,676 51,700 51,216 49,288	38,300 38,856 40,008 39,564	20,048 18,416 17,360 12,556	1,060 1,084 1,128 1,236	20 24 164 388	111,104 110,080 109,876 103,032	127,004 132,152 135,400 133,988
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136
2009 -	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	41,500 38,028 37,712 41,888	38,736 40,288 41,720 43,392	12,624 18,116 21,840 22,820	1,372 1,300 1,300 1,344	1,068 996 828 856	95,300 98,728 103,400 110,300	121,392 116,636 117,824 122,024
	Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469
2010 -	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	46,776 49,172 49,712 48,052	43,656 43,264 42,084 42,280	21,556 19,308 18,328 20,772	1,356 1,376 1,312 1,248	596 508 428 484	113,940 113,628 111,864 112,836	132,724 139,712 146,748 152,964
	Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037
2011 -	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	47,612 49,208 51,172 51,456	42,956 43,380 44,300 44,752	22,396 21,416 22,284 23,228	1,204 1,252 1,312 1,264	340 380 416 488	114,508 115,636 119,484 121,188	156,328 155,236 158,868 162,532
	Total 2011	49,862	43,847	22,331	1,258	406	117,704	158,241
2012 -	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	55,052 56,860 58,436 58,808	45,284 45,672 45,960 46,372	24,620 23,304 21,316 21,208	1,232 1,208 1,212 1,212	588 732 780 764	126,776 127,776 127,704 128,364	168,700 174,056 176,696 181,076
	Total 2012	57,289	45,822	22,612	1,216	716	127,655	175,132
2013-	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	56,824 57,108 55,512 56,392	46,408 46,812 47,556 47,456	21,676 22,860 25,072 24,336	1,200 1,204 1,220 1,224	756 728 712 688	126,864 128,712 130,072 130,096	182,828 182,632 186,380 186,864
	Total 2013	56,459	47,058	23,486	1,212	721	128,936	184,676
2014-	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	55,632 55,924 57,568	48,204 50,036 51,536	23,444 25,476 27,716	1,224 1,180 1,224	744 728 720	129,248 133,344 138,764	187,316 188,948 189,328
	Total 2014							

<sup>1</sup>Source: National Economic Accounts Division,  
Statistics Canada CANSIM

**Tableau II**  
**Dépenses pour la construction**  
**comptes nationaux, (millions de dollars)<sup>1</sup>**

<sup>1</sup>Source: Division des comptes économiques nationaux,  
Statistiques Canada CANSIM,

# Housing market intelligence you can count on

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Condominium Owners Report
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées